

## PROCES VERBAL DE LA RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL : MARDI 29 JUILLET 2025 18 H 30 À LA SALLE DE LA MAIRIE

### Membres présents :

SERRES Jean-Claude ; BORDENAVE Cédric ; DONALDSON Joyce ; NIVALLE Guillaume ; BABY Gilles ; WATTEZ Laurent ; POUECH Patrick ;

**Absents** : GODARD Philippe ; BABY Martine ; MOZIN Nicolas.

**Procuration** : GODARD Philippe à SERRES Jean-Claude, BABY Martine à BABY Gilles.

**Date de la convocation** : 15/07/2025

**Ordre du jour** :

**Désignation du secrétaire de séance** : BABY Gilles

### 1 – Avenant sur locations appartements communaux.

Monsieur BABY Gilles explique que le contrôle des cumulus thermodynamiques est obligatoire depuis quelques années. 2 appartements communaux en sont pourvus. Un appartement communal dispose, lui, d'un chauffe-eau solaire, sur lequel un contrôle est, également, obligatoire.

Il propose, pour gérer la maintenance des tous ces appareils, d'établir des avenants individuels à chaque bail des 3 appartements situés : 2 chemin du Prats de Talé, La Plaine, 09000 L'HERM ; 4 Chemin du Prats de Talé, La Plaine, 09000 L'HERM et pour le chauffe-eau solaire : 2 Place de la Mairie, La Plaine, 09000 L'HERM, afin d'intégrer cette démarche dans les obligations des locataires, comme cela doit être.

Unanimité des membres présents et de ceux disposant de procurations.

### 2 – Présentation du rapport de la Commission d'Appel d'Offres – C.A.O.

Monsieur le Maire présente le rapport d'analyses des offres de la C.A.O. et le choix que propose la commission est :

Lot 1 : DEPOSE – GROS ŒUVRE

SARL HARTMANN : 14 406.00 € HT, 17287.20 € TTC

Lot 2 : MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM

SARL RODRIGUES : 20 005.00 € HT, 24 006.00 € TTC

Lot 3 : MENUISERIES INTERIEURES BOIS

SARL RUMEAU : 2 422.91 € HT, 2 907.49 € ttc

Lot 4 : PLATRERIE – ISOLATION – FAUX PLAFONDS

SARL LAGRANGE : 16 818.49 € HT, 20 182.19 € TTC

Lot 5 : CARRELAGE

Infructueux car aucune réponse

Lot 6 : PEINTURE – REVETEMENTS MURAUX

SAS ART ET PEINTURE 09 : 11 900.00 € HT, 14 280.00 € TTC

Lot 7 : CHAUFFAGE – VENTILATION – CLIMATISATION – PLOMBERIE

SARL DURAND : 20 306.94 € HT, 24 368.33 € TTC

Lot 8 : ELECTRICITE

Déclaré infructueux car l'unique réponse qui a été apportée est très, très, éloignée de l'estimation.

Vote à l'unanimité des membres présents et des procurations.

### Questions diverses

- Position du panneau pour les sentiers :  
Il a été positionné, par Messieurs BABY Gilles et GODARD Philippe, le long de la salle des fêtes derrière l'estrade. Il est visible depuis le parking.
  
- Point sur les composteurs :  
Une invasion de rats a été noté sur les lieux-dits : La Plaine, Las Garrigues, Carol et Le Pont Noir.  
Une demande de grillages va être effectuée auprès du SMECTOM. Des pièges anti-rats vont être posés par une entreprise spécialisée.

Fin de la séance : 19 h 40

BABY Gilles  
Secrétaire séance

SERRES Jean-Claude  
Maire